

Offre à envoyer à l'attention de PAPASSARANTIS Nicolas à l'adresse nicolas.pa@dealimmo.be

OFFRE D'ACHAT

Je / Nous soussignés :

Monsieur/Madame :

Demeurant rue..... N°..... à

Célibataire – Marié - Divorcé (**à entourer**) Tél : Email :

Déclarons par la présente nous engager à acquérir de manière ferme et irrévocable le bien-ci après décrit :

.....

.....

Au prix de€(en lettre)

Le choix de notre notaire sera Maître à

En cas d'acceptation de notre offre d'achat, nous nous engageons :

- A signer le compromis de vente ;
- A verser un acompte de 5% avec un minimum de 5.000€ sur le compte tiers désigné par l'agence (cet acompte sera déduit sur le prix de vente à la passation d'acte) ;
- Si l'acheteur renonce à l'achat, celui-ci sera automatiquement redevable d'une indemnité équivalente à 5% du prix de vente pour indisponibilité du bien.

Ce compromis sera conditionné (cocher) :

- D'une condition suspensive liée à l'octroi de l'acquéreur d'un crédit auprès de la société de son choix, d'un montant de.....€ et d'une validité de 30 jours calendrier ;
- Sans condition suspensive liée à la demande de crédit.

En faisant cette offre, l'acheteur déclare :

- *Connaître le bien pour l'avoir visité et avoir personnellement relevé les limites. L'acheteur déclare avoir vérifié l'exactitude des informations mentionnées en publicité.*
- *Être conscient que le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser la présente offre et que le DEAL immobilier n'a aucun pouvoir de décision à cet égard.*

Fait à..... le.....

L'offrant (l'acheteur) Lu et approuvé.

Fait à..... le.....

Propriétaire (ou administrateur)

Pour acceptation